

**Afdeling 63, Vester Hassing**

Referat fra afdelingsmødet den 17. august 2017, kl. 19,00.

**I mødet deltog:**

Beboere 32

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen  
Nils Vinther

Fra administrationen:

Peter Andersen  
Jens Erik Grøn  
Rikke Naur Dybdahl

Ejendomsmester:

Fritz Christiansen

Stemmeudvalg:

Nils Vinther  
Rikke Naur Dybdahl  
Peter Andersen

**Ad pkt. 1.**

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

**Ad pkt. 2.****Afdelingens beretning.**

Sarah Andresen orienterede om:

Velkommen til jer beboere, også velkommen til Sundby- Hvorup Boligselskabs administration og formand. Igen i år er der et flot fremmøde.

Tiltag på Tranekær.

- Diverse plankeværk er repareret.
- Der er monteret nye terrassedøre.

- Afd. bestyrelsen har arbejdet med nye vinduer, men er blevet udskudt da der ikke er penge i budgettet hertil.
- Tagene på Tranekær er blevet sprøjtet for alger.

Tiltag ved Bag Hækken.

- Rep. af tage er udført således vi kan holde evt. fygesne ude.
- Vi har modtaget to flygtninge familier, naboerne har taget godt imod dem.

Øvrige.

- Tre fa afd. bestyrelsen har deltaget Bl. kursus.
- Vores afd. telt er blevet solgt.

Afdelingsbestyrelsen vil hermed takke administrationen, for et godt samarbejde i årets løb. Vi håber, at vores samarbejde vil blive lige så godt i det nye år.

Spørgsmål:

Ingen.

**Beretningen blev godkendt.**

### **Ad pkt. 3.**

#### **Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2018.**

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2018 og gennemgik langtidsbudgettet.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 14,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 2,03 %. Ny m<sup>2</sup> husleje er herefter kr. 722,- (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Er de 10 nye boliger Ved Jern Banen med i budgettet.

Sv.: Nej.

Sp.: Hvordan planlægges langtidsbudgettet.

Sv.: Der behøvs bestemt, altså tingene laves først når de er udtjent.

Sp.: Hvordan kommer besparelsen frem på driften.

Sv.: Vi er i gang med effektivisering, bl.a. ejendomsservice, docu spot (elektroniks opgave registrering), naturlig afgang af personale og de 10 nye huse Ved Jern Banen vil også bidrage - flere til af deles om udgifterne.

**Budgettet blev godkendt.**

**Ad pkt. 4.****Indkomne forslag****4.1. Ordning vedr. flaghejsning (Bag Hækken) ved runde fødselsdage m.m.**

Jf. husorden kan flaget lånes ved afd. formanden, man skal selv hejse det.

**4.2. Overdækning ved hoveddøre på Tranekær.**

Huslejestigning pr. kr. 27,00 pr. måned for beboerne på Tranekær.

Det må man gerne gøre for egen regning efter nærmere tilladelse fra adm.

Overdækningen skal udføres som tidligere udført på Tranekær 2.

**4.3. Udskiftning postkasser på Tranekær.**

Huslejestigning pr. kr. 18,00 pr. måned for beboerne på Tranekær.

*Ovenstående forslag er fra John Hamann Tranekær 16.*

De udskiftes eller repareres efter behov. Kontakt ejendomsmesteren ved fejl på postkassen.

**4.4. Udskiftning af vinduer på Tranekær.**

Huslejestigning kr. 229,00 pr. måned for beboerne på Tranekær.

*Forslaget er fra Helle og Leo, Tranekær 36.*

**Afstemning:**

Ja: 6 stemmer

Nej: 1 stemme.

Resten udlod at stemme, da de ikke boede på Tranekær.

**Forslaget blev vedtaget.****4.5. Renovering af badeværelserne på Tranekær.**

Huslejestigning kr. 888,00 pr. måned for beboerne på Tranekær.

*Forslaget er fra Anders Hougaard Tranekær 18.*

**Forslaget blev trukket.**

**Ad pkt.5.****Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.****Forslag:**

Sarah Andressen, Bag Hækken 10.  
Leo Mathiasen, Tranekær 36.  
Martin Brandt Nymann, Tranekær 20.

**Valgt:**

**Sarah Andressen, Bag Hækken 10.**  
**Leo Mathiasen, Tranekær 36.**  
**Martin Brandt Nymann, Tranekær 20.**

**Ad pkt. 6.****Valg af 2 suppleanter.****Valgt:**

**Helle Mathiasen, Tranekær 36.**  
**Kaj Vinther, Bag Hækken 20.**

**1. suppleant.**  
**2. suppleant.**

Den nye afdelingsbestyrelse har efterfølgende konstitueret sig som følger.

<b>Sarah Andresen, Bag Hækken 10.</b>	<b>På valg i 2019</b>
<b>Martin Brandt Nymann, Tranekær 20.</b>	<b>På valg i 2019.</b>
<b>Leo Mathiasen, Tranekær 36.</b>	<b>På valg i 2019.</b> <b>(Næstformand)</b>
<b>Alex Pedersen, Tranekær 28.</b>	<b>På valg i 2018.</b> <b>(Formand, referent og medlem af</b> <b>repræsentantskabet)</b>
<b>Mary Madsen, Kildevej 10.</b>	<b>På valg i 2018.</b>

**Ad. pkt. 7.****Eventuelt.**

Sp.: Bliver det til noget med byggeriet på Nådeøjet.

Sv.: Ja, dog afventer vi det endelige svar fra Aalborg Kommune.

Sp.: Murer reparationer på gavlene på Bag Hækken er kun nødv. rep.

Sv.: Vi er opmærksom på dette.

Sp.: Hvad er status på dagrenovation og kildesortering ved Aalborg Kommune.

Sv.: Vi følger op når der er nyt.

Sp.: Hvem fjerner de gl. affaldsstativer.

Sv.: Det gør ejendomsfunktionæren.

Hans Bøyen Christensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20,05

Ref. Jens Erik Grøn